

## **ING. MILOSLAV ČECH**

***Projektová činnost ve výstavbě***

Karla Čapka 2595, Kyjov 697 01

IČ 130 47 736

Mobil: 739 313 817

E-mail: [alfacech@centrum.cz](mailto:alfacech@centrum.cz)

**[www.projekt11.cz](http://www.projekt11.cz)**

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

DOKUMENTACE PRO REALIZACI

<b>Akce</b>	<b>: Zateplení a výměna oken pavilonu ORL Nemocnice Kyjov</b>
<b>Investor</b>	<b>: Nemocnice Kyjov, Strážovská 1247, 697 33</b>
<b>Zodpovědný projektant</b>	<b>: Ing. Miloslav Čech</b> <i>autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb</i> <i>osvědčení č. 15546 dle zákona č. 360/1992 Sb. Vydané ČKAIT</i>
<b>Datum</b>	<b>: 04/2014</b>
<b>Stupeň</b>	<b>: dokumentace pro realizaci</b>

### A.1.1 Údaje o stavbě

#### a) název stavby,

Zateplení a výměna oken pavilonu ORL Nemocnice Kyjov

#### b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Nemocnice Kyjov, Strážovská 1247, 697 33; k.ú. Kyjov st. 1006

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

#### a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

#### b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osobapodnikající) nebo

#### c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Nemocnice Kyjov, Strážovská 1247, 697 33

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

#### a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla,

Ing. Miloslav Čech, Karla Čapka 2595, IČ 13047736

#### b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Miloslav Čech, Karla Čapka 2595, 697 01 Kyjov, *autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb, osvědčení č.15546 dle zákona č. 360/1992 Sb. Vydané ČKAIT, v seznamu autorizovaných osob vedených ČKAIT pod.č. 1300882*

#### c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Ing. Robin Zelinka

## A.2 Seznam vstupních podkladů

#### a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednacích rozhodnutí nebo opatření),

Městský úřad Kyjov, stavební úřad, Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov,  
Č.j. SÚ54723/13/243 / SÚ 8518/2013/243Vá ze dne 7.10. 2013

#### b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,

Dokumentace byla zpracována dle dokumentace zpracované Ing. Miloslavem Čechem pro stavební povolení.

#### c) další podklady.

Energetický audit zpracovaný, DEA Energetická agentura s.r.o. Sídlo: Benešova 425, 664 42 Modřice, pracoviště Sladkého 13, 647 00 Brno

### A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Zastavěné území, objekt se nachází v areálu nemocnice

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Objekt se nenachází v chráněném území a ani není záplavovým územím.

c) údaje o odtokových poměrech,

Odtokové poměry se nebudou měnit, objekt se nachází v mírném svahu, kdy z čelní strany je terén v úrovni 1NP, a ze zadní je terén v úrovni 1PP. Dešťové vody jsou svedeny do kanalizace nebo jsou zasakovány.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Stavební úpravy budou probíhat na stávajícím objektu. Stavebními úpravami se zásadním způsobem nezmění ani vnější vzhled ani poměry v okolním území. Stávající stavba se nachází v části která slouží jako občanské vybavení – Oz – plochy pro zdravotnická zařízení.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Stávající stavba se nachází v části která složí jako občanské vybavení – Oz – plochy pro zdravotnická zařízení, objekt slouží a bude sloužit jako zdravotnické zařízení a je v souladu s územním plánem obce Kyjov schváleného v roce 1998 včetně změn.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území Sb. včetně novely vyhl.č.269/2009 Sb., dále vyhlášky 92/2012. o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče. Dále budou splněny požadavky zákona 361/2007 podmínky ochrany zdraví při práci.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Všechny připomínky dotčených orgánů budou respektovány během výstavby, připomínky viz vyjádření dotčených orgánů.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

**Pozemek dotčený st. úpravami:**

**p.č.st.1006** – zastavěná plocha a nádvoří – 1121m<sup>2</sup>

*Vlastnické právo:*

*Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Brno, Veverí, 601 82*

*Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:*

**Pozemky sousední:**

p.č.2157/1 – ovocný sad – 7725m<sup>2</sup>  
p.č.2157/2 – ostatní plocha, zeleň – 85299m<sup>2</sup>

*Vlastnické právo:*

*Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Brno, Veveří, 601 82*

*Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:*

*Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace, Strážovská 1247/22, Kyjov 697 33*

**A.4 Údaje o stavbě**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Změna dokončené stavby – zateplení stěn a stropů a výměna výplní otvorů.

b) účel užívání stavby,

Stavba slouží jako zdravotnické zařízení a nadále bude sloužit jako zdravotnické zařízení. V objektu se nachází pavilon P1-(ORL ambulance, ORL oddělení, oddělení klinické biochemie), P2-(transfuzní oddělení – dárce krve, hematologická ambulance), P3-(hematologická laboratoř). Dispoziční řešení se stavebními úpravami nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (kulturní památka apod.),

Nejsou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území Sb. včetně novely vyhl.č.269/2009 Sb., dále vyhlášky 92/2012. o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče.

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhláškou 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2)</sup>,

Všechny připomínky dotčených orgánů budou respektovány během výstavby, připomínky viz vyjádření dotčených orgánů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Zastavěná plocha objektu :1 118m<sup>2</sup>

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Projekt řeší úsporu energie na vytápění, podrobnosti bilancí jednotlivých energií a úspor viz energetický audit, případně jednotlivé části.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Stavební úpravy budou probíhat v jedné etapě. Předpokládaná doba realizace léto 2015.

Tato PD řeší zateplení a výměnu výplní otvorů pavilonu P1, P2, P3 v Nemocnici Kyjov a lze předpokládat, že práce budou probíhat v následujících krocích.

- čištění stávající fasády
- demontáž konstrukcí a zařízení přidělaných na fasádě (cedule, světla, klimatizace, hromosvod, ...)
- postupná výměna výplní otvorů
- vyspravení stávajících omítek a obkladů
- kompletní provedení zateplovacího systému
- zpětná montáž konstrukcí a zařízení přidělaných na fasádě (cedule, světla, klimatizace, hromosvod, ...)
- nátěr kovových částí na fasádě

k) orientační náklady stavby.

10 500 000,- Kč bez DPH

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Není členěno na objekty.

V Kyjově – květen 2014

Vypracoval:

.....  
Ing.. Robin Zelinka